

LEI Nº 1.555/2020



**DISPÕE SOBRE A  
CONSTRUÇÃO, ADEQUAÇÃO DE  
CALÇADAS E ARBORIZAÇÃO  
URBANA NO PERÍMETRO  
URBANO DO MUNICÍPIO DE  
SAPEZAL E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

VALCIR CASAGRANDE, Prefeito Municipal de Sapezal, Estado de Mato Grosso, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte LEI:

**Art. 1º** Para efeito da presente Lei, são admitidas as seguintes definições:

I - ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, cujas normas fazem parte integrante desta Lei, quando com ela relacionadas;

II - ACESSIBILIDADE - Possibilidade e condição de alcance, percepção e entendimento para utilização, com segurança e autonomia, de espaços, mobiliários, equipamentos urbanos, edificações, transportes, informação e comunicação, por pessoa com deficiência ou mobilidade reduzida;

III - ALINHAMENTO - Linha legal, traçada pelas autoridades municipais, que serve de limite entre o lote e o logradouro público;

IV - ARBORIZAÇÃO URBANA - toda vegetação localizada em vias e logradouros públicos, com finalidade ornamental, amenizadora climática, purificadora do ar, amortizadora da poluição sonora e atrativa para a fauna local;

V - CALÇADA - Parte da via, normalmente segregada e em nível diferente, não destinada à circulação de veículos, reservada ao trânsito de pedestres e, quando possível, à implantação de mobiliário urbano, sinalização, vegetação e outros fins;

VI - FAIXA DE ACESSO - Área em frente a imóvel ou terreno, onde podem constar: vegetação, calçamento e mobiliário móvel como mesas de bar e floreiras, desde que não impeçam o acesso aos imóveis. É, portanto, uma faixa de apoio à propriedade;

VII - FAIXA DE TRAVESSIA DE PEDESTRES - sinalização transversal ao leito carroçável, destinada a ordenar e indicar os deslocamentos dos pedestres para a travessia da via;

VIII - FAIXA DE SERVIÇO - Faixa da calçada destinada à colocação de placas, vegetação, rampas de acesso para veículos ou portadores de deficiências, poste de energia e/ou iluminação, sinalização de trânsito e mobiliário urbano como bancos, floreiras, telefones, caixa de correio e lixeiras públicas;

IX - HABITE-SE - Ou Certificado de Conclusão da Obra, é o documento emitido pelo setor competente, após vistoria, o qual atesta a conclusão da obra e autoriza a ocupação do imóvel;

X - LOGRADOURO: qualquer espaço público comum que pode ser usufruído por toda a população e reconhecido pela administração de um município, como ruas, praças, jardins, parques, entre outros;

XI - MEIO-FIO - Ou guia, é a borda da calçada, desnivelado em relação à via, construído em blocos de concreto dispostos um após outro assim como a superfície, ao longo da pista de rolamento;

XII - PASSEIO - Ou faixa de passeio, é a parte da calçada que deverá ser mantida livre de interferências, destinada à circulação exclusiva de pedestres;

XIII - PISTA DE ROLAMENTO - Ou leito carroçável, é o local da via pública provido de asfalto destinado ao tráfego de veículos;

XIV - SARJETA - vala próxima ao meio-fio das ruas cuja função permitir o escoamento das águas pluviais.

## Capítulo II DISPOSIÇÕES GERAIS

**Art. 2º** Fica o Poder Executivo autorizado a tornar obrigatória a construção, adequação, conservação e limpeza de calçadas em imóveis residenciais, comerciais e terrenos baldios no Município de Sapezal-MT.

§ 1º A limpeza, conservação, construção ou adequação de que trata o "caput" deste artigo dizem respeito a calçadas simples e/ou ajardinadas.

§ 2º Os proprietários dos imóveis que tenham frente para logradouros públicos dotados de meio-fio e pavimentação são obrigados a executar as calçadas, bem como ficam responsáveis pela sua conservação e limpeza.

**Art. 3º** As calçadas deverão ser construídas conforme modelos constantes nos ANEXOS I e II desta lei.

§ 1º Deverão apresentar largura conforme padrão do logradouro onde se encontram, devendo possuir calçamento mínimo de 2,50m de largura contados a partir da face externa do meio-fio, sendo:

I - FAIXA DE SERVIÇO: 1,00m para contado a partir da face externa do meio-fio, destinada ao mobiliário urbano, lixeiras, rampas, placas de sinalização e arborização;

II - FAIXA DE PASSEIO: 1,20m a partir da faixa de serviço, que deverá ser mantida livre de obstáculos para trânsito de pedestres;

III - FAIXA DE ACESSO: Largura variável, entre a faixa de passeio e o limite frontal do lote.

§ 2º Deverão atender as normas de acessibilidade, em especial a NBR 9050 da ABNT.

§ 3º Não será admitida a existência de degraus, rampas e desníveis, em qualquer direção, que impeçam ou dificultem o trânsito de pedestres, de pessoa com deficiência ou mobilidade reduzida ou o fluxo de águas.

§ 4º Deverão possuir inclinação transversal mínima de 1% e máxima de 3%, com queda para o meio-fio, de forma a favorecer o fluxo de águas para a sarjeta.

§ 5º Não poderão ser executados quaisquer tipos de construção nas calçadas.

§ 6º Devem ter declividade longitudinal acompanhando o perfil da pista de rolamento.

§ 7º As tampas das concessionárias (rede de água, esgoto e telefone) devem ficar livres para visita de manutenção. O piso construído no passeio público não poderá obstruir estas tampas, nem formar degraus ou ressaltos com elas.

**Art. 4º** Eventuais desníveis a serem vencidos entre a cota de nível do meio-fio e a cota de nível do terreno particular devem ser resolvidos na faixa de acesso, de forma a não prejudicar o tráfego de pedestres.

**Art. 5º** Nos terrenos baldios em ruas providas de pavimentação e meio-fio, além da execução das calçadas, a testada frontal deve ser vedada por mureta com altura mínima de 60 cm (sessenta centímetros).

**Art. 6º** Nos projetos arquitetônicos (construção nova e/ou reforma) para aprovação e emissão do Alvará de Construção, além das disposições previstas no Código de Obras do Município, deverá constar o projeto das calçadas com indicação da posição do mobiliário urbano e arborização existente e o local proposto para o rebaixamento de meio-fio para acesso de veículos, conforme modelos constantes nesta Lei.

**Art. 7º** O rebaixamento do meio-fio, destinado à entrada de veículos deverá obedecer aos seguintes:

§ 1º Fica proibido o rebaixamento do meio-fio em toda a testada do lote.

§ 2º Será permitido apenas um rebaixo por testada de lote.

§ 3º As rampas para veículos devem ter largura máxima de 60 cm (sessenta centímetros), e extensão mínima de 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) e máxima de 6,00m (seis metros), não podendo ser rebaixados mais de 50% da testada do imóvel.

§ 4º Quando for necessário, devido ao uso, mais de um rebaixo por testada, deve ser apresentado projeto para aprovação e emissão de autorização pelo município, desde que não ultrapasse as disposições contidas no parágrafo anterior, e não prejudique o trânsito de pedestres.

**Art. 8º** Em comércios, garagens coletivas, indústria e postos de gasolina, será autorizado até dois rebaixos por testada, nos termos do artigo anterior, devendo ser apresentado projeto para aprovação pelo município.

**Art. 9º** Nos lotes de esquina, as rampas para veículos deverão ser locadas a partir do alinhamento predial transversal ao meio-fio, de forma a manter a esquina livre, e devem ser locadas após a rampa para acesso de pedestres.

**Art. 10.** O passeio não poderá ser usado como espaço de manobra, estacionamento ou parada de veículo, mas somente como acesso ao imóvel. Os estacionamentos deverão ser resolvidos dentro da área do lote.

**Art. 11.** Mediante aprovação da Prefeitura, árvores ou mobiliário urbano poderão ser transplantados ou removidos para um local próximo quando for indispensável para construção de rampas de acesso para veículos, ficando os encargos financeiros sobre responsabilidade do interessado.

**Art. 12.** Nos lotes de esquina será obrigatória a execução de rampas de pedestres.

I - Devem ser executadas conforme modelo no ANEXO desta lei, de acordo com a ABNT NBR 9050/2015;

II - A localização da rampa de pedestres deverá ser aprovada pelo município e respeitar as normas de acessibilidade, Código de Posturas e Legislação Federal pertinente;

III - A rampa deverá ser construída a partir do fim do desenvolvimento da curva nas esquinas, permitir acesso direto à faixa de travessia de pedestres;

IV - A rampa não poderá ter declividade superior a 8,33%, conforme a norma ABNT NBR 9050, comprimento variável em função da altura do meio-fio e largura mínima de 1,20m (um metro e vinte centímetros).

**Art. 13.** Fica a cargo do proprietário a aquisição do material e a mão-de-obra para execução das calçadas.

**Art. 14.** Após o prazo previsto no artigo 39 desta lei, fica autorizado o município a executar o

calçamento pela Secretaria de Viação e Obras do município, sendo que os custos serão repassados ao proprietário do imóvel através de contribuição de melhorias.

**Art. 15.** A implantação de suportes para estacionamento de bicicletas somente será permitida em calçadas comerciais.

§ 1º Os suportes para estacionamento de bicicleta deverão ser instalados na faixa de acesso.

§ 2º O local da implantação do suporte deverá ser pavimentado e não poderá invadir a faixa de passeio.

**Art. 16.** As lixeiras para acondicionamento de lixo domiciliar devem ser instaladas na faixa de acesso ou de serviço.

§ 1º Na faixa de acesso o suporte para lixo deverá ser instalado em base própria fixada observando seu eixo ao afastamento de 0,50cm do muro ou da grade da edificação.

§ 2º Fica proibida a instalação de lixeira na faixa de passeio da calçada.

§ 3º Fica proibido o depósito e acúmulo de lixo em qualquer parte da calçada.

**Art. 17.** A faixa de passeio deverá ser mantida livre para o trânsito de pedestre, sendo proibido qualquer tipo de obstrução da mesma.

**Art. 18.** Não será permitida instalação de qualquer tipo de toldo e defensas de proteção no passeio público.

**Art. 19.** Não será permitida instalação de qualquer tipo de caçambas destinadas à coleta de terra entulho proveniente de obra, construção, reforma ou demolição de qualquer natureza, na faixa de passeio.

**Art. 20.** Não é permitido construção de caixas de captação de água, fossas sépticas, fossas negras, sumidouros ou similares nas calçadas.

**Art. 21.** No caso de lançamento das águas da chuva proveniente dos terrenos, quando permitido, deve ser feito por meio de tubulação, passando por baixo da calçada e conduzida até a sarjeta.

### Capítulo III REVESTIMENTOS

**Art. 22.** As calçadas devem seguir o seguinte padrão de revestimento:

I - Faixa de serviço permeável com largura mínima de 1,00m (um metro);

II - Faixa de passeio pavimentada com largura mínima de 1,20m (um metro e vinte centímetros);

III - Faixa de acesso, permeável, com largura variável;

**Art. 23.** O material de pavimentação utilizado na faixa de serviço e na faixa de passeio deverá ser antiderrapante, resistente e capaz de garantir a formação de uma superfície contínua, sem ressalto ou depressão.

**Art. 24.** Para revestimento da faixa de serviço e faixa de passeio serão permitidos os seguintes materiais:

I - Blocos (intertravados) de concreto pré-fabricados;

II - Placas pré-fabricadas de concreto;

III - Concreto moldado *in loco* (vassourado ou alisado).

**Art. 25.** Para revestimento da faixa de serviço e faixa de passeio não serão permitidos:

I - Revestimento com pedra polida, marmorite, pastilha, cerâmica lisa;

II - Ladrilhos entremeados com grama e/ou blocos de concreto entremeados com grama.

**Art. 26.** Para revestimento da faixa de acesso e faixa de serviço serão permitidos:

I - Plantio de grama, ou outra forração vegetal baixa;

II - Blocos de concreto entremeados com grama;

III - Pedra britada, pedrisco ou similar.

§ 1º Na faixa de acesso e de serviço serão permitidos trechos pavimentados para acesso de pedestres e veículos no lote.

§ 2º Cada trecho pavimentado na faixa de acesso deve seguir o mesmo padrão de revestimento das faixas de passeio e serviço.

**Art. 27.** Poderão ser executados pisos táteis de alerta e direcionais, de acordo com norma ABNT NBR 9050/2015, devendo ser apresentado projeto para aprovação pelo município.

#### Capítulo IV ARBORIZAÇÃO URBANA

**Art. 28.** Por arborização urbana, entende-se como o conjunto de plantas que contribuem para

a melhoria da qualidade de vida urbana nos espaços, passeios e logradouros públicos e privados, cultivadas isoladamente ou em agrupamentos arbóreos, e as árvores declaradas imunes ao corte.

**Art. 29.** É obrigatória o plantio e a manutenção de 1 (uma) árvore, no mínimo, por lote ou propriedade edificada de qualquer natureza, com até 12 (doze) metros de frente.

§ 1º Devem ser respeitados para o plantio os afastamentos mínimos constantes do ANEXO VII desta lei.

§ 2º Devem ser plantadas espécies cujas raízes não danifiquem os calçamentos, pavimentação asfáltica e tubulações. Consultar ANEXO V e ANEXO VI onde constam espécies sugeridas e proibidas.

§ 3º Os proprietários de lotes cuja testada seja superior a 12 m (doze metros), deverão manter no passeio público um indivíduo arbóreo a cada 8 m (oito metros) de testada, respeitando-se os afastamentos especificados no ANEXO VII da presente Lei.

**Art. 30.** O local ideal para plantio de árvores nas calçadas é na faixa de serviço, com seu eixo a 55 cm (cinquenta e cinco centímetros) de distância da face externa da guia.

§ 1º O canteiro para plantio de árvores na faixa de serviço deve ser quadrado, com largura mínima livre de 90 cm (noventa centímetros), de forma a garantir o espaço para desenvolvimento da muda, conforme modelo constante nos ANEXO I e II desta lei.

§ 2º Caso a largura do passeio permita, as árvores poderão ser plantadas na faixa de acesso do lote, com eixo a 50 cm (cinquenta centímetros) da borda dos calçamentos existentes, de forma a garantir o espaço para desenvolvimento da muda.

**Art. 31.** É proibido replantar, podar, cortar, derrubar, remover ou sacrificar árvore sem prévio licenciamento da Prefeitura.

**Art. 32.** É proibido pintar, cair e pichar, fixar faixas, cartazes e anúncios nas árvores, jogar água servida ou de lavagem com substâncias nocivas nas árvores e plantas.

## Capítulo V INFRAÇÕES E PENALIDADES

**Art. 33.** Os proprietários de imóveis cujas calçadas se encontrem em mau estado de conservação e limpeza, com obstrução para trânsito de pedestre, com existência de fossa ou similar e/ou com acúmulo de lixo, estarão sujeitas à penalidades.

§ 1º Os proprietários de imóveis serão notificados para adequação, onde terão prazo de 15 dias para apresentar resposta, e até 90 (noventa) dias para execução da adequação.

§ 2º O não cumprimento das exigências após o prazo previsto no parágrafo anterior resultará em multa conforme tabela constante no ANEXO VIII desta lei.

§ 3º O pagamento da multa prevista no ANEXO VIII não isenta o proprietário de executar as adequações.

**Art. 34.** Os proprietários de imóveis cujas calçadas não forem construídas segundo as disposições ora implantadas, e depois de decorrido o prazo previsto no artigo 40 desta Lei, estarão sujeitos à aplicação de multa, conforme tabela constante do ANEXO VIII desta norma legal.

§ 1º O pagamento da multa prevista no ANEXO VIII não isenta o proprietário de executar a construção da calçada.

§ 2º Os proprietários de imóveis serão notificados para adequação, onde terão prazo de 15 dias para apresentar resposta, e até 90 dias para construção da(s) calçada(s).

**Art. 35.** A infração aos artigos 30 e 31 desta lei está sujeita a penalidades previstas no Código Municipal de Meio Ambiente, Lei nº 014/2014.

## Capítulo VI DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 36.** Esta lei aplica-se para toda a área urbana do município, inclusive aos novos loteamentos a serem implantados, os quais devem ser entregues com a arborização pública e as calçadas executadas.

**Art. 37.** O Certificado de Conclusão da Obra, ou Habite-se, além das disposições previstas no Código de Obras do Município, só poderá ser emitido após a execução das calçadas e plantio da arborização conforme as disposições desta lei.

**Art. 38.** Nos imóveis onde já exista arborização consolidada ou posteamento instalado no local previsto para a faixa de passeio deverá ser executada a faixa de passeio em concreto com largura de no mínimo 1,20m desviando-se do obstáculo de forma a manter a padronização e continuidade em toda a extensão do passeio no logradouro.

§ 1º A calçada deverá apresentar ao longo de toda a testada faixa pavimentada sem desníveis ou obstruções, obedecendo as demais disposições da presente lei.

§ 2º Nos pontos onde exista poste ou árvore já implantados, o passeio deve possuir, em ao menos uma das laterais, faixa livre com calçamento de no mínimo 1,20m de largura, permitindo o desvio pelo pedestre sem obstáculos (vi-de modelo previsto no anexo IX).

**Art. 39.** Os imóveis onde já existam passeios construídos de forma divergente dos modelos constantes nesta lei podem permanecer inalterados, exceto:

I - Calçadas cuja faixa de passeio livre para trânsito de pedestres seja inferior a 1,20m;

II - Calçadas quebradas e/ou danificadas que dificultem o tráfego de pedestres;

III - Calçadas com inclinação transversal maior que 3%, ou contendo degraus, rampas e obstáculos ao tráfego de pedestres.

§ 1º Nas situações constantes dos incisos I e II deste artigo, o proprietário deverá executar adequação das calçadas nos termos da presente lei.

§ 2º Em caso de futuras reformas o proprietário deverá proceder a adequação das calçadas nos termos da presente lei.

**Art. 40.** Os proprietários dos imóveis urbanos (construídos ou não) terão um prazo de 24 meses - a contar da vigência da presente lei - para a construção ou adequação das calçadas, sendo a adequação obrigatória nas hipóteses previstas nos artigos 33 e 39 desta norma legal.

Gabinete do Prefeito Municipal de Sapezal, aos 27 dias do mês de agosto de 2020.

VALCIR CASAGRANDE

Prefeito Municipal

ANEXO I ANEXO II ANEXO III ANEXO IV

DETALHE TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS NA CALÇADA

ANEXO V

TIPOS DE ESPÉCIES INDICADAS PARA AS CALÇADAS

NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO
Pata-de-Vaca (branca, rocha, rosa e vermelha).	Bauhinia Variegata
Murta, Falsa-Murta, Murta de Cheiro	Murraya exotica
Canudo-de-Pito	Senna bicapsularis
Aroeira-mole (Chorão)	Schinus Molle
Hibisco	Hibiscus rosa-sinensis
Algodão-da-praia	Hibiscus permanbucencis
Flamboyanzinho	Caesalpinia Pulcherrima
Acácia-mimosa	Acácia podalyriaefolia
Ipê de Jardim	Tecoma Stans

Manacá-de-jardim	Brunfelsia uniflora
Cássia-macranthera, manduirana	Senna macranthera
Oiti	Licania Tomentosa
Canela-de-Cheiro	Nectandra Megapotamica
Ipê Amarelo	Tabebuia Chrysotricha
Ipê Branco	Tabebuia róseo-alba
Cássia-imperial ou Chuva-de-ouro	Cássia Fistula
Legustro, Alfineiro-do-Japão	Ligustum lucidum
Cássia-macranthera, manduirana	Senna macranthera
Manacá-da-serra	Tibouchina mutabilis
Cássia-do-nordeste	Senna Spectabilis
Sete Copas	Terminalia Catappa

#### ANEXO VI

#### TIPOS DE ESPÉCIES PROIBIDAS PARA PLANTIO NAS CALÇADAS

<b>NOME POPULAR</b>	<b>NOME CIENTÍFICO</b>
Ficus	Ficus benjamina
Sibipiruna	Caesalpinia pluviosa
Árvores Frutíferas	
Árvores de Reflorestamento, como Eucalipto, Acácia Negra e Teca.	
Palmeiras	

#### ANEXO VII

#### ORIENTAÇÕES PARA PLANTIO DE ÁRVORES NA CALÇADA

Cuidados:

Plantar a muda com eixo a 55 cm (cinquenta e cinco centímetros) do meio-fio, na faixa de serviço, com distância de pelo menos 5,00m (cinco metros) da esquina, 4m (quatro metros) do poste e 1,50m (um metro e meio) da garagem. O canteiro da árvore deve ter no mínimo 0,90 x 0,90m.

No caso de plantio na faixa de acesso, é necessário garantir que a muda fique a 0,50 m do término da calçada, para permitir o desenvolvimento das raízes.

Para garantir a boa formação da árvore e evitar que suas raízes danifiquem as calçadas é de fundamental importância que se faça uma vala com as dimensões mínimas de 50 cm (cinquenta centímetros) de largura por 50 cm (cinquenta centímetros) de comprimento e 60 cm

(sessenta centímetros) de profundidade.

Colocar um guia (tutor) ao lado da muda, ou proteger com uma grade.

Regar a muda uma vez ao dia, durante os primeiros 30 dias.

#### ANEXO VIII

#### PENALIDADES

Natureza da irregularidade	Dispositivos violados	Multa
a) fechamento inexistente em lote baldio.	Artigo 2º e 5º	0,5 URS por metro linear de testada do imóvel.
b) passeio desconformidade ou em mau estado de conservação	Artigo 2º	0,5 URS por metro linear de testada do imóvel.
c) mobiliário urbano no passeio, bloqueando, obstruindo ou dificultando o acesso de veículos, o acesso e a circulação dos pedestres.	Artigos 3º, 15º e 16º	2 URS por equipamento
d) rebaixamento do meio-fio maior que 50% da testada do lote	Artigo 7º	2 URS por metro linear excedente ao permitido
e) ausência de arborização pública	Artigo 28º	2 URS por árvore obrigatória
f) existência de fossa/sumidouro na calçada	Artigo 19º	10 URS.

#### ANEXO IX

Download do documento